



BUSINESS
CENTERS

KRAKOWSKA 35

www.atalbusiness.pl, www.atalbusiness.com

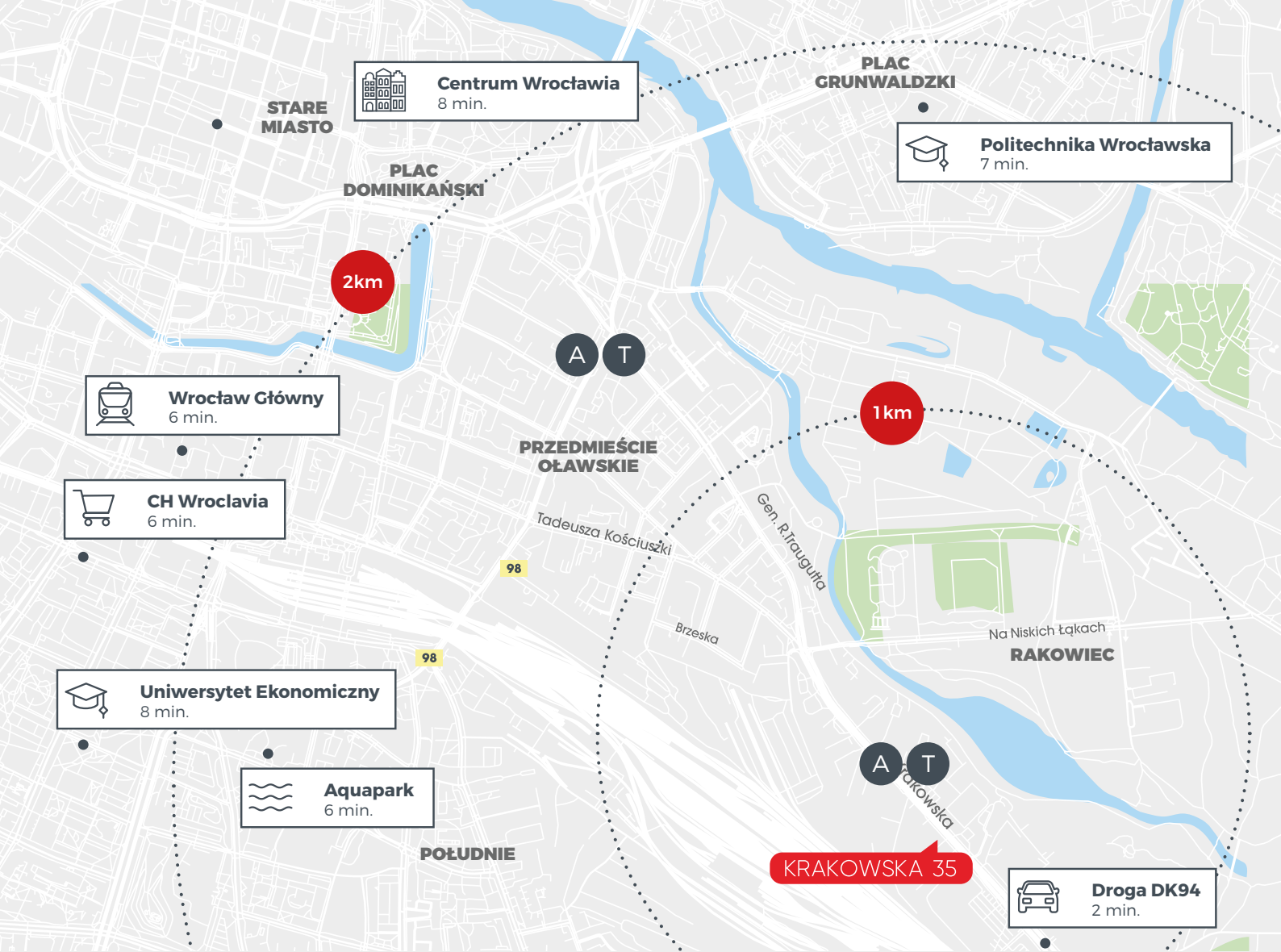


W Krakowskiej 35 wszystko jest możliwe!

Nowoczesne centrum biurowe Krakowska 35 będzie doskonałym miejscem do spotkań dla aktywnych i ambitnych osób. Odkryj nową szansę na rozwój i znajdź swój własny styl.

Everything is possible in Krakowska 35!

The modern office centre Krakowska 35 will be a perfect meeting place for active and ambitious people. Discover a new development opportunity and find your own style.



1 minut do obwodnicy śródmiejskiej
minute to the ring road downtown



3 minuty do sklepów (Family Point) i na siłownię
minutes to shops (Family Point) and to the gym



1 minuta nad rzekę Oławę
minute on the Oława River



12 minut do Galerii Dominikańskiej
minutes to the gallery Dominikańska

7 minut do Starego Miasta
minutes to the Old Town

3 minuty nad rzekę
minutes to the river

3 minuty do Parku Wschodniego
minutes to the park Wschodni

13 minut do Księży Małego
minutes to Książ Mały

7 minut do Dworca Głównego PKP
minutes to the train station Main Railway Station

28 minut do Dworca Głównego PKP
minutes to the train station Main Railway Station

3 minuty do Starego Miasta
minutes to the Old Town

14 minut do Dworca Głównego PKP
minutes to the train station Main Railway Station

9 minut do Placu Grunwaldzkiego
minutes to the square Grunwaldzki

30 minut do Galerii Dominikańskiej
minutes to the gallery Dominikańska

20 minut do Placu Grunwaldzkiego
minutes to the square Grunwaldzki

20 minut do autostrady
minutes to the highway

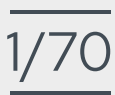
30 minut do lotniska
minutes to the airport



Podziemne miejsca parkingowe: 155
Underground parking spaces: 155



Naziemne miejsca parkingowe: 40
Ground level parking spaces: 40



Współczynnik miejsc parkingowych: 1/70
Parking space ratio: 1/70



Stacje ładowania samochodów elektrycznych: 6
Electric car charging stations: 6



Stojaki rowerowe: 75
Bike racks: 75



Stacje ładowania pojazdów
Charging stations vehicles



Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
Building adapted to the needs of the disabled

13 500 m² nowoczesnej powierzchni biurowej
13 500 m² of modern office space





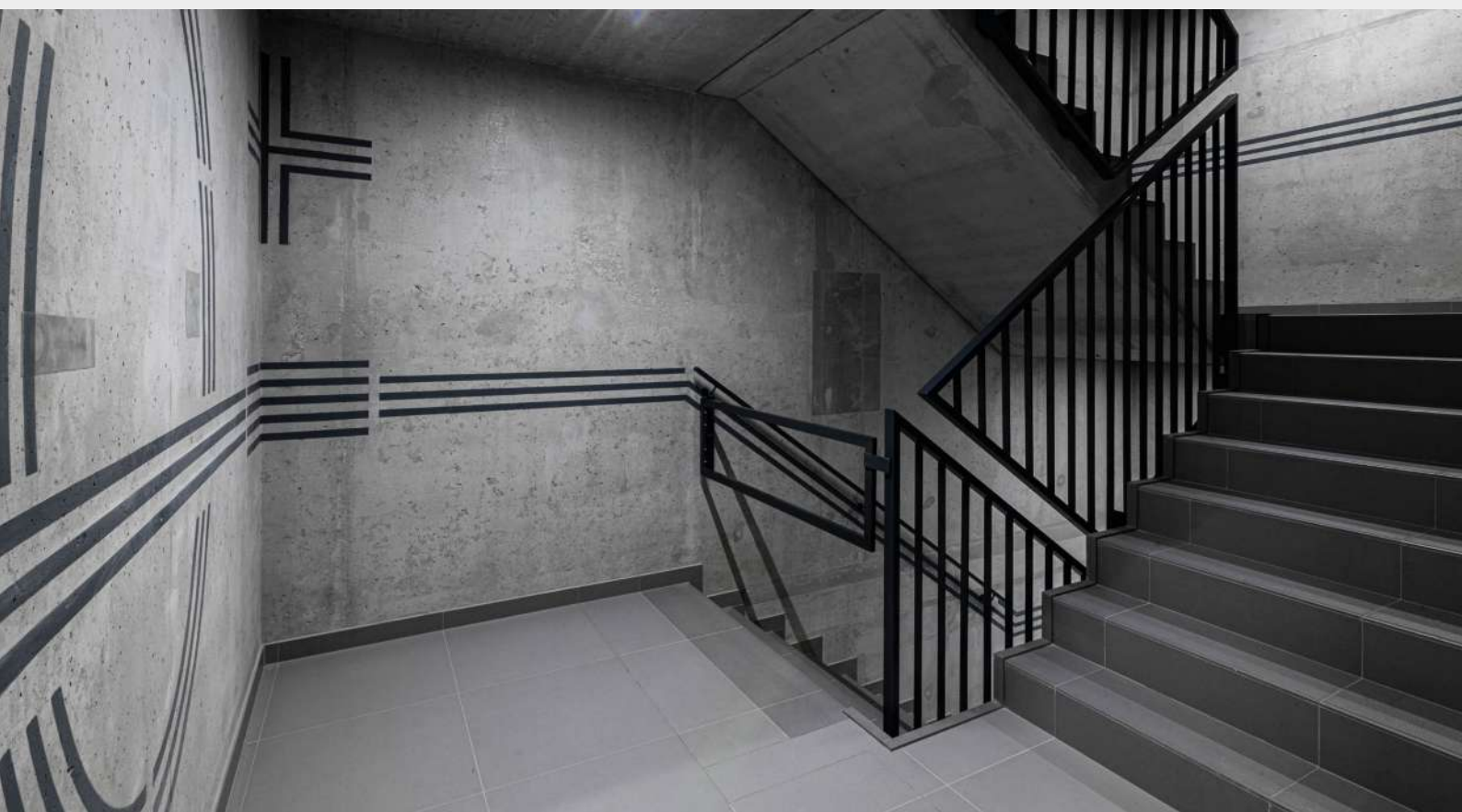
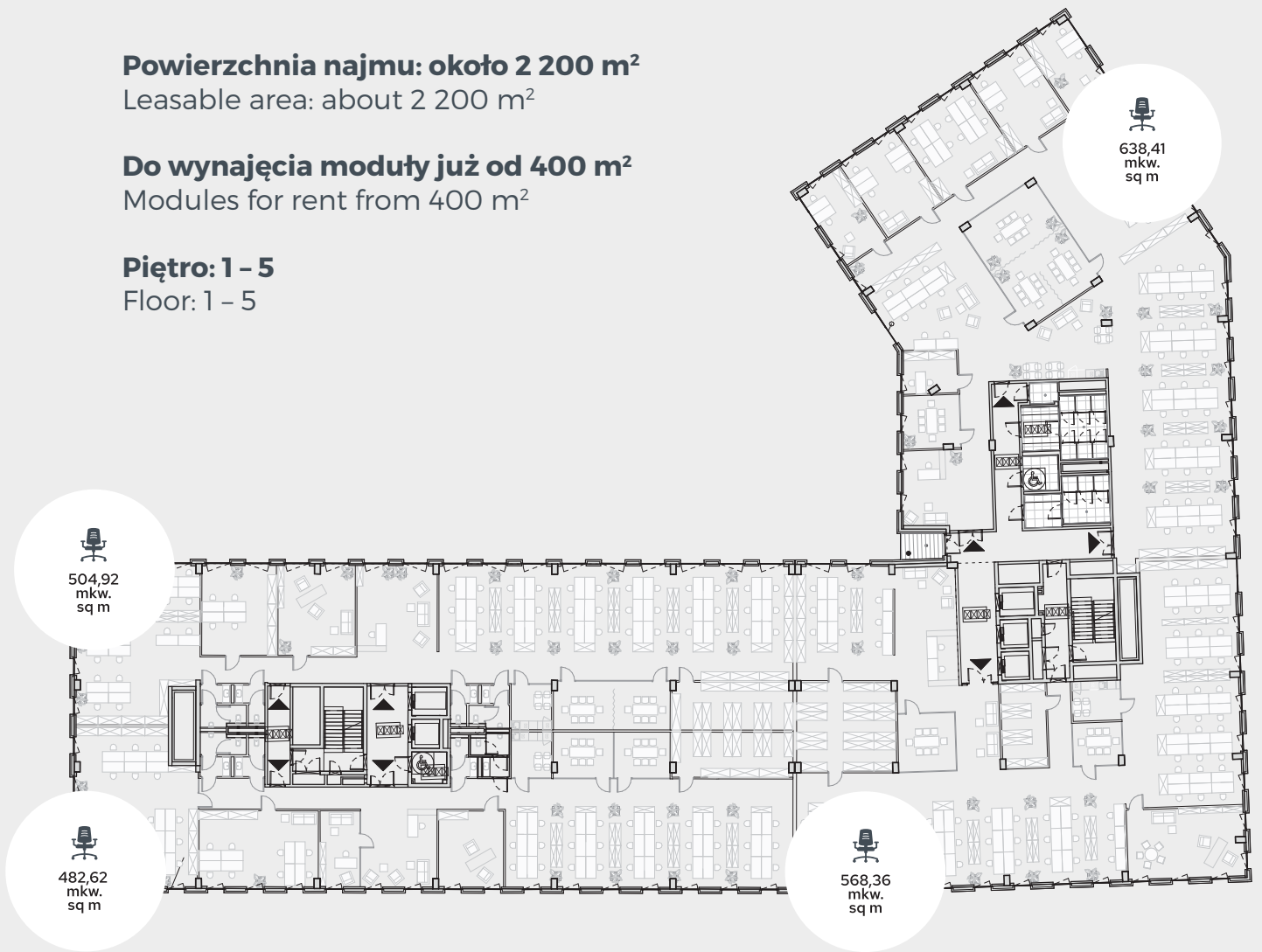
Przykładowa aranżacja piętra biurowego

Typical floor arrangement

Powierzchnia najmu: około 2 200 m²
Leasable area: about 2 200 m²

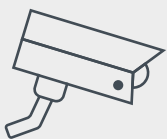
Do wynajęcia moduły już od 400 m²
Modules for rent from 400 m²

Piętro: 1 - 5
Floor: 1 - 5

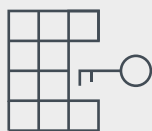


13 500,00 m² łączna powierzchnia

13 500.00 m² total area



**Ochrona + monitoring
budynku**
Security + building
monitoring




**System kontroli
dostępu**
Access control
system



**Szatnie i prysznice
dla rowerzystów**
Changing rooms and
showers for cyclists

BREEAM®

**Certyfikacja
BREEAM**
BREEAM
certification



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne, które są zróżnicowane w zakresie funkcji, ale również pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników. Na terenie wybranych inwestycji ATAL znajdują się zarówno lokale mieszkalne, przeznaczone dla nabywcy indywidualnego, jak i komercyjne tj. powierzchni biurowe, usługowe czy apartamenty inwestycyjne.

ATAL S.A. is nationwide developer with over 30 years of vast experience in the real estate market. We operate in three sectors: residential, office and investment apartments. Our portfolio also includes omni-functional investments which are diversified in terms of functions, but also in terms of meeting the needs of potential users. The selected ATAL development projects include both residential units for individual buyers as well as commercial units, i.e. office space, service areas or investment apartments.

www.atal.pl

Kontakt / Contact

(+48) 721 470 010
najem@atalbusiness.pl

